



BRANNVESENET
INFORMERER:

TRYGG LEIE!

Om brannsikkerhet i
utleieboliger, hybler
og bofelleskap



Hvem har ansvar når boliger og hybler leies ut?

Mangel på studentboliger og anstrengt økonomi i studietiden gjør at studenter kan ende opp med å leie brannfarlige hybler. Utenlandsk arbeidskraft ønsker også å leie bolig så billig som mulig. Studenter og håndverkere går ofte flere sammen om å leie en bolig og dette kan føre til mye brennbart materiale (møbler og klær) og mange elektriske apparater samlet på relativt liten plass.

Dessverre har det i den siste tiden forekommet flere tragiske branner i utleieboliger og bygårder med utleieleiligheter. Nedre Romerike brann- og redningsvesen (NRBR) oppfordrer alle som leier, skal leie eller befinner seg på utleiesiden til å tenke på brannsikkerheten.

Alle som ønsker å leie bolig – stort eller smått, dyrt eller billig – må huske på tre ting:

- Boligen skal være godkjent for utleie
- Den skal ha to uavhengige rømningsveier
- Den skal ha fungerende røykvarsler og slokkemiddel.

Mangler et av disse punktene vil brannvesenet råde deg til ikke å gå inn i et leieforhold. Uansett hvor desperat situasjonen er.

Godkjente boliger

Først og fremst er det ulovlig å bo i leilighet eller hybel som ikke er godkjent for utleie. Det er heller ikke tillatt å bo i bygninger som er ment som næringsbygg, lager eller andre formål, uten at endringen av bruken har blitt godkjent. På samme vis må en hybel i kjeller eller loft også være godkjent for utleie. Dessverre foregår det en del ulovlig utleie. De fleste som gjør dette er nok ikke klar over hva som kreves ved utleie. Men enkelte spekulerer sikkert i å tjene penger på å tilby uakseptable boforhold til utenlandske arbeidere og studenter.

Har du mistanke om at mange mennesker bor i en bygning som kanskje ikke er ment for bolig, kan du ta kontakt med bygningsmyndigheten og brannvesenet i kommunen og fortelle om mistanken.

Rømningsvei

Tilfredsstillende rømningsmuligheter er en forutsetning for at boligen er godkjent. Det er mange brannfarlige loftsetasjer og mange kjellere uten annen måte å komme seg ut på enn den ene trappa – og hvis det brenner i trappa, så kan man jo tenke seg hva som kan skje. Dette er grunnen til at alle boliger og hybler skal ha to uavhengige rømningsveier. En rømningsvei kan være inngangsdøren, et vindu eller terrassedøren. Men ikke alle dører og vinduer vil fungere som rømningsvei: Er vinduet stort nok til at du kommer ut? Er vinduet lett tilgjengelig og ikke plassert for høyt opp på veggen? Kan vinduet/døren åpnes sommer som vinter (mye snø kan sperre en rømningsvei).

Lokal bygningsmyndighet vet mer om regelverket for rømningsveier.

Slokkemiddel og røykvarsler



Det er påbudt med røykvarsler og slokkemiddel i ethvert hjem.

Hybler, utleieleiligheter og bofellesskap er intet unntak og skal også tilfredsstille kravet om slokkemiddel (f. eks pulverapparat på 6 kg eller husbrannslange) og røykvarsler.

Slik tester du batteriet i røykvarsleren.

Det er *eieren* av boligen som har ansvaret for å anskaffe og montere røykvarsler og slokkemiddel. Det er *brukeren* av boligen som har ansvaret for vedlikeholdet, for eksempel teste røykvarsleren, skifte batteri jevnlig og sjekke at slokkemiddel fungerer. Er du leieboer uten røykvarsler og slokkemiddel hjemme, bør du umiddelbart ta dette opp med eieren av boligen. Det er eiers ansvar at dette er i orden før utleie kan skje.

Røykvarslere

Dessverre er det slik at under halvparten av boliger utsatt for dødsbrann har hatt fungerende røykvarsler. NRBR oppfordrer derfor alle – uansett om man eier eller leier – til å ta en jevnlig sjekk av røykvarsleren og batteriet.

- Det foreligger to typer røykvarslere: Optiske røykvarslere som reagerer raskest ved ulmebrann og ioniske røykvarslere reagerer raskest på åpen ild.

- Det anbefales å bruke flere røykvarslere. Ved bruk av flere røykvarslere bør disse seriekobles. NRBR oppfordrer alle til å ha røykvarsler på soverommet. Dette gjelder særlig i boliger hvor mange bor sammen, slik som bofellesskap.
- Røykvarslere skal monteres i taket minst en halv meter fra veggen. I skråtak skal røykvarsleren plasseres en halvmeter fra en av sidene. Dersom boligen er over flere plan anbefales det å benytte røykvarslere i hver etasje. De bør plasseres nær trappen. Se figuren nederst.
- Når batteriene begynner å bli dårlige vil røykvarsleren gi fra seg korte pip. De må da byttes omgående.

- Alle røykvarslere bør testes regelmessig, dette bør også gjøres når batteri byttes.

- Ikke anta at nyinnkjøpt røykvarsler fungerer. Ta en test!

- Teknisk levealder er ti år. Dette betyr at røykvarsleren bør byttes etter ti år.



Slik plasserer du røykvarslerne i huset ditt for optimal effekt.

Slokkeutstyr

Alle boliger skal ha manuelt slokkeutstyr – enten brannslange som kan nå alle rom eller godkjent håndslukker. Det bør være minst en type slokkeutstyr i hver etasje.

Husk at vann ikke kan brukes til å slokke branner i fettgryter og wok, det samme gjelder for bensin og andre flytende stoffer. Brann i fettgryter og wokpanner slokkes enklest ved å legge på grytelokket og ved å trekke gryten bort fra platen samtidig som strømmen slås av.

Husbrannslange

Vann er verdens beste slökkemiddel og er særlig fint til å slokke branner i møbler og treverk. Det anbefales å anskaffe husbrannslange som ikke trenger å få rullet ut hele slangen før du skrur på vannet. Slangen skal være fastmontert til en kran og skal rekke til alle rom i huset. Hageslange er ikke godkjent som husbrannslange. Husbrannslangen kontrolleres ved å undersøke om slangen tåler vanntrykk uten å lekke og ved å se til at koblingskranen fungerer etter sin hensikt.



Bildet viser en husbrannslange montert i kjøkkenbenken.

Les bruksanvisningen!

Pulverapparat

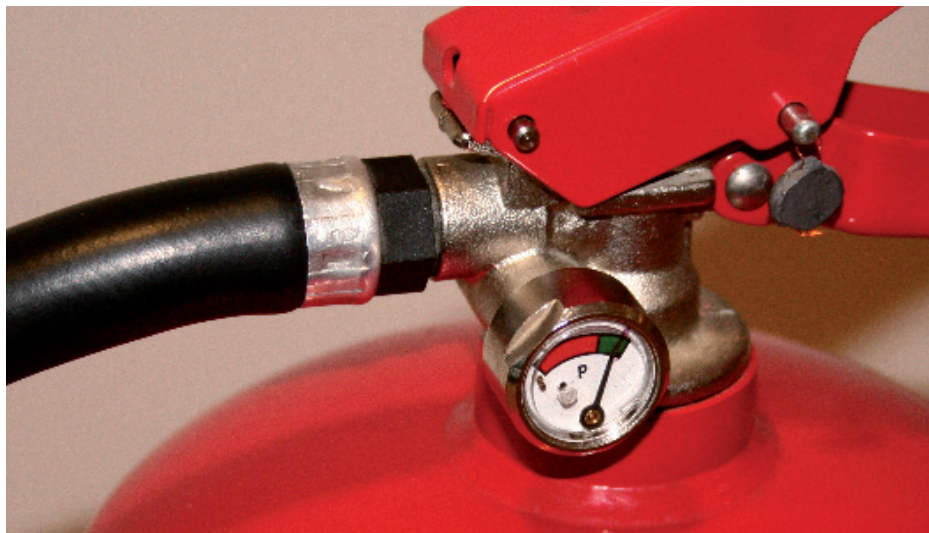
Pulverapparat kan brukes på alle typer branner. Det tømmes på 10-20 sekunder og skal monteres lett tilgjengelig.

Når det gjelder vedlikehold av pulverapparater anbefales det at en følger norsk standard (NS3910). Dette innebærer visuell egenkontroll en gang per kvartal. Sjekk at manometerpilen står på det grønne feltet. Sjekk at plomberingen er intakt og at det ikke er skader på apparatet. Vend apparatet opp ned for å hindre at pulveret klumper seg. Dersom en holder øret inntil beholderen skal en kunne høre at pulveret sildrer. Sjekk deretter slangen for fremmedlegemer.

Hvert femte år må apparatet leveres inn til kontroll og hvert tiende år til service. Kontroll og service må utføres av sertifiserte fagpersoner.

Les bruksanvisningen!

På dette apparatet står manometerpilen på grønt. Slik som det skal være.



Lær nødnummeret
til brannvesenet
utenat!

110